



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИВ 182/19
Дана: 03.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **З БАНКА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-37001-40, против извршних дужника **Милош Каличанин из Врњачке Бање**, ул. Душана Петровића Шанета 092, власник брисане предузетничке радње **МИЛОШ КАЛИЧАНИН ПРЕДУЗЕТНИК УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА БИРО ВБ 33 Врњачка Бања**, ул. Променада бб ТЦ Бели Бор лок. бр. 2, МБ 64042360, ПИБ 109249592 и **Душко Ковачевић из Ратине**, ул. Ратина 297, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Краљеву Иив.бр.277/19 од 14.03.2019. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 03.12.2024. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника Душка Ковачевића из Ратине:

- 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 4491m², постојећи на кат.парцели број 918, потес Панчево, све према листу непокретности број 214 КО Ратина.
2. Закључком о утврђењу вредности од 28.08.2019. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 4491m², постојећи на кат.парцели број 918, потес Панчево, све према листу непокретности број 214 КО Ратина, у износу од **1.437.120,00 динара**.
3. Предметне непокретности се користе од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.
4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности непокретности** ближе назначене у тачки 2. овог закључка.
5. Прво надметање ће се одржати дана **30.12.2024. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.
6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 27.12.2024. године**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код Уникредит банке АД Београд, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИВ 182/19”.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић



(Handwritten signature in blue ink)